



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO

Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana

T: 01 478 90 00
E: gp.mkm@gov.si
www.mkgp.gov.si



REPUBLIKA SLOVENIJA
**MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO,
GOZDARSTVO IN PREHRANO**

Podpisnik: Mojca Erjavec
Izdajatelj: Republika Slovenija
Serijska številka: 7c d5 49 5a 00 00 00 56 7e be 9e
Potek veljavnosti: 13.02.2030
Datum in čas podpisa: 13:13, 15.09.2026
Ref. št. dokumenta: 3505-153/2026/2
DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN

Občina Benedikt
Čolnikov trg 5, 2234 Benedikt

Številka: 3505-153/2026/2

Datum: 9. 9. 2026

Zadeva: Mnenje o ustreznosti elaborata lokacijske preveritve

Zveza: vloga št. 350-4/2026-7 z dne 1. 9. 2026

Ministrstvo za kmetijstvo, Direktorat za kmetijstvo (v nadaljevanju: ministrstvo) je 1. 9. 2026 prejelo vlogo Občine Benedikt, da na podlagi 138. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3) kot nosilec urejanja prostora s področja varovanja kmetijskih zemljišč poda mnenje glede ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev v enoti urejanja prostora OP 01, št. naloge 2026-LP-024, julij 2026 (v nadaljnjem besedilu: elaborat), ki ga je izdelalo podjetje URBIS d.o.o. Maribor, Partizanska cesta 3, 2000 Maribor, ter priložila elaborat in spremljajoče gradivo.

Po pregledu zgoraj navedenega gradiva ministrstvo ugotavlja:

1. Lokacijska preveritev se nanaša na individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev, kot so določeni v občinskem prostorskem načrtu (v nadaljnjem besedilu: OPN), in sicer gre za legalizacijo neskladno izvedene mansarde enostanovanjske stavbe na izvornem območju s parc. št. 346/7, 346/6, 345/3, 353 in 354, vse v k. o. Trotkova (519). Individualno odstopanje se nanaša na dopustno etažnost stavbe in izvedbo strehe, določene za območje razpršene poselitve (A) v OPN. V izvornem območju je na predmetnih parcelah v k. o. Trotkova (519), na stavbnem zemljišču, z gradbenim dovoljenjem zgrajena enostanovanjska stavba. Izvedba mansarde je neskladna z gradbenim dovoljenjem. Zaradi izvedene strme dvokapnice je investitor izkoristil višino podstrešja za ureditev dveh mansard.
2. Predmetne parcele so v OPN po namenski rabi v enoti urejanja prostora OP 01 opredeljene kot površine razpršene poselitve (A).

Na podlagi zgoraj zapisanega ministrstvo ugotavlja, da se v konkretnem primeru ne posega na zemljišča s kmetijsko namensko rabo, zato ni pristojno za podajo mnenja.

S spoštovanjem.

Pripravil:
Igor Ritonja
sekretar

Mojca Erjavec
državna sekretarka

Poslano po elektronski pošti:

– naslovnici – na naslov: obcina@benedikt.si

– Ministrstvo za okolje in prostor – na naslov: gp.mope@gov.si